



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 381**

10 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1981 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος Ν. Ηλείας στο Ο.Τ. 73 Αναψυκτήριο - Εστιατόριο στην Πλατεία Ανεμόμυλου

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

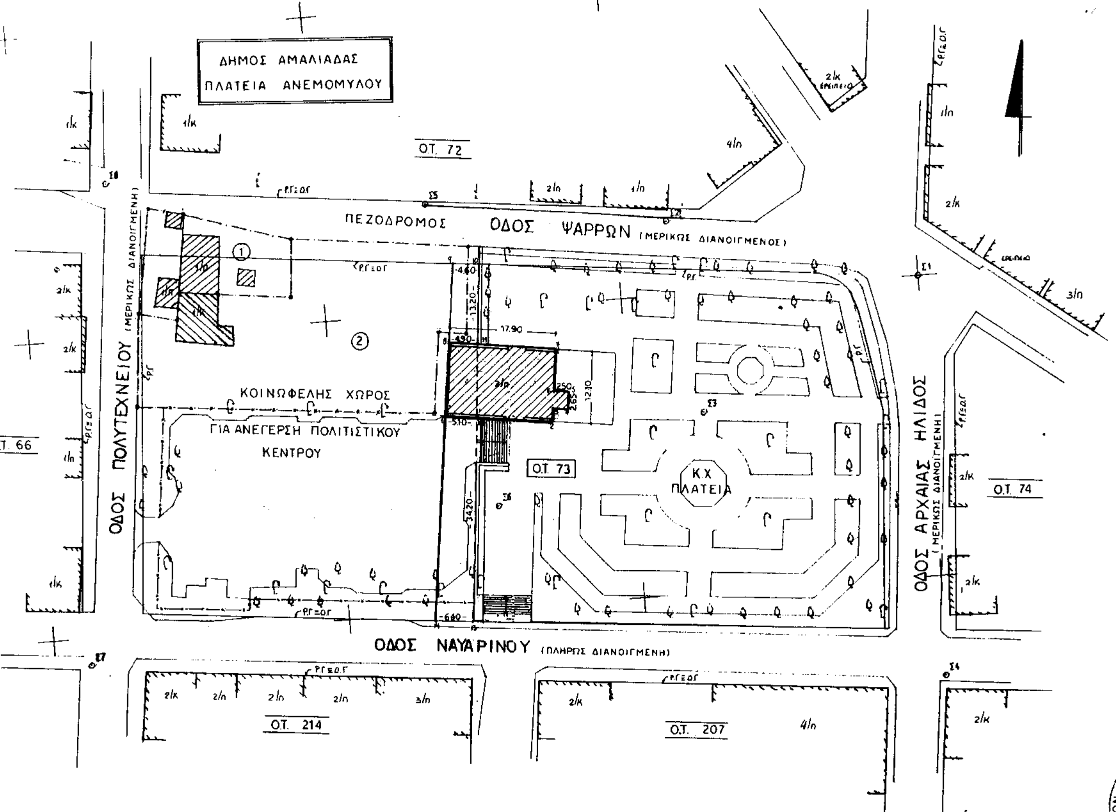
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Το Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Το Ν. 2647/98 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφ. κ.λπ.» και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. Γ6 αυτού.
5. Τις δ/ξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ΄).
6. Την υπ' αριθμ. 1204/24.2.99 και οικ. 301 Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».
7. Την υπ' αριθμ. 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
8. Την από 22.3.2001 (τεχνική έκθεση του Δήμου Αμαλιάδος με την οποία ζητούν την τροποίηση των Ο.Γ. στο Ο.Τ. 73.
9. Τις αριθ. 106/31.3.2001 και 235/22.5.2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
10. Την με αριθμ. πρωτ. ΔΥ 6070/4.3.2002 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περ/κο ΣΧΟΠ.
11. Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αριθμ. 1/5.3.2002/8.
12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Αμαλιάδος στο Ο.Τ. 73, έτσι ώστε τμήμα του χαρακτηρισμένου κοινωφελούς χώρου να μετατραπεί σε κοινόχρηστο χώρο (Αναψυκτήριο - Εστιατόριο στην Πλατεία Ανεμόμυλου), γιατί το συγκεκριμένο κτίριο εξυπηρετεί τον εν λόγω κ.χ. ως υφιστάμενο και γιατί με την αυξομείωση που γίνεται μεταξύ των κοινοφελών - κοινοχρήστων χώρων προκύπτει ισοζύγιο χωρίς επιβάρυνση για το ίδιο Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

Πάτρα, 5 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚ. ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ



<u>**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 73**</u>
<u>**ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ**</u>

- **<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>** [ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ]
  Αποφ. Νομάρχη 8080/4-6-1997 ΦΕΚ 726/Δ/19-8-1997

Συντελεστής δόμησης : 2
Ποσοστό Κάλυψης : 20%
Μέγιστο ύψος κτιρίου : 10,00 Μ

- **<u>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>** [ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ]

Συντελεστής δόμησης : 1,5
Ποσοστό Κάλυψης : 100%
Μέγιστο ύψος κτιρίου : 7,00 Μ

Δ/ΝΣΗ ΠΕ... & ΧΩΡΟΤΑ...
Συνοδεύει την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 1981/5-4-2002 απόφασή μας περί έγκρ. τροπ. σχεδ. πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 73 Αναψυκτήριο-Εστιατόριο στην Πλατεία Ανεμόμυλου
...3-4-2002

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
1.	Ιδιοκτησία Τσατσάρα
2.	Ιδιοκτησία Αφων Παρασκευόπουλου - Αφων Κοντογιαννόπουλου

—— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή χώρου αναψυκτηρίου – εστιατορίου
------- υπό κατάργηση οικοδομική γραμμή χώρου Πολιτιστικού κέντρου
—— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή χώρου Πολιτιστικού κέντρου
—— υφιστάμενη ρυμοτομική γραμμή

<u>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ</u>

Α. Εμβαδόν χώρου αναψυκτηρίου – εστιατορίου :

Ε (1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 17,90 Χ 12,10 + 2,50 Χ 2,65 = <u>223,22 Μ2</u>

Β. Εμβαδόν τμημάτων Κοινοφελούς χώρου που μετατρέπεται σε κοινόχρηστο χώρο :

Ε1 (8.9.10.11.8) = (4,60 +4,90)/ 2 Χ 13,20 = 62,70 Μ2
<u>Ε2 (1.12.13.14.1) = (5,10 = 6,40)/ 2 Χ 34,20 = 196,65 Μ2</u>
Σύνολο 259,35 Μ2 > 223,22 Μ2

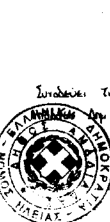
Μάρτιος 2001

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 106/2001 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου Αμαλιάδας
ο Δήμαρχος

Γιαννης Αυνήπερις


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση στο ποσοστό 40 *

Αριθ. Οικ. 1020 (2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4 Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ΄) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Την Υ1β/2000/29.3.96 (ΦΕΚ 343 Δ΄) απόφαση του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και κοινωνικών Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας πτηκτηνοτροφικών εγκ/σεων.

6. Την 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις των πτηκτηνοτροφικών εγκ/σεων από πόλεις, χωριά, οικισμούς κ.λπ.

7. Την από 17.1-2002 με αρ. 07/2002 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών για δωρεάν παραχώρηση στον Γκουραμάνο Παν. Αθανάσιο της εν λόγω δημοτικής έκτασης .

8. Την ΟΙΚ 1051/19.4.2002 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2γ του Ν 1734/87 «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση κ.λπ.», δημοτική, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση 5000 τ.μ. του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το με αριθμό 207Γ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος «Κατάκαλη» Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Κ. Ξάνθη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

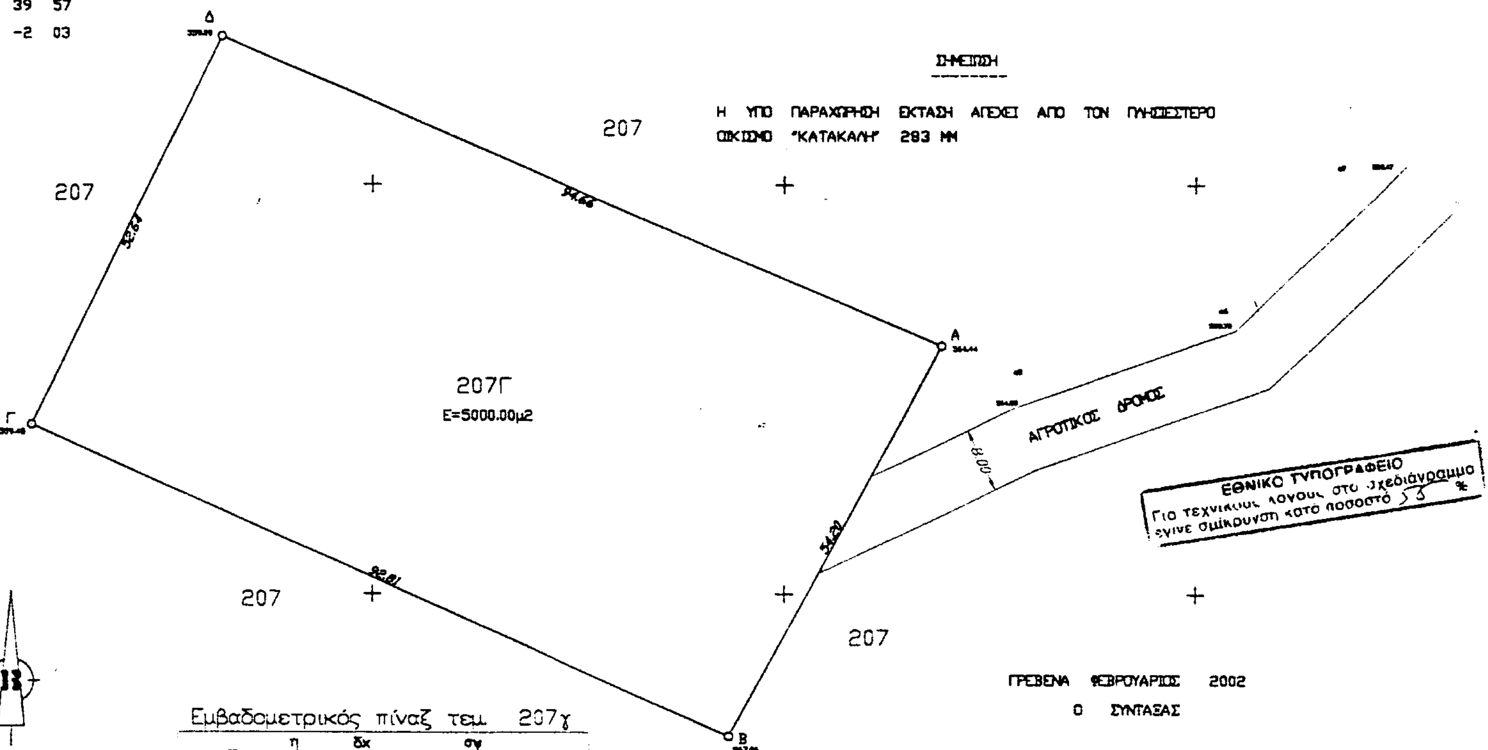
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Χασίων Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 19 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΣΑΣ



Αριθμός κορυφής	Χ	Ψ	δχσψ
Α	1718.780	-5819.580	0.000
Β	1693.410	-5867.480	+148250.356
Γ	1608.770	-5829.400	+495011.962
Δ	1631.860	-5782.090	-134054.652
Α	1718.780	-5819.580	-504208.578

Αριθ. Οικ. 555 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης με αποχαρακτηρισμό μέρους του Κ.Χ. 113 από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο στην ιδιοκτησία Γεωργίου Παρλαμά στο Δήμο Λιμένα Χερσονήσου, Ν. Ηρακλείου

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 141/Α/2000).

5. Την Τ.Υ. 26421/23.12.1978 (ΦΕΚ 20/Δ/15.9.1979) απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Λιμένος Χερσονήσου.

6. Την 23/2001 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Χανίων

7. Την με χρονολογία 8.10.2001 αίτηση Γεωργίου Παρλαμά.

8. Την 20/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου.

9. Την από 30.10.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 10η συνεδρίαση, θέμα 3ο.

10. Το γεγονός ότι έχει αυτοδίκαια αρθεί η απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την ΤΥ 26421/23.12.1978 (ΦΕΚ 20/Δ/15.9.1979) απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, η οποία δεν συντελέστηκε επειδή δεν καταβλήθηκε στον δικαιούχο Γεώργιο Παρλαμά η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 552/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου εντός του 18μηνου που προβλέπει και επιτάσσει ο Νόμος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

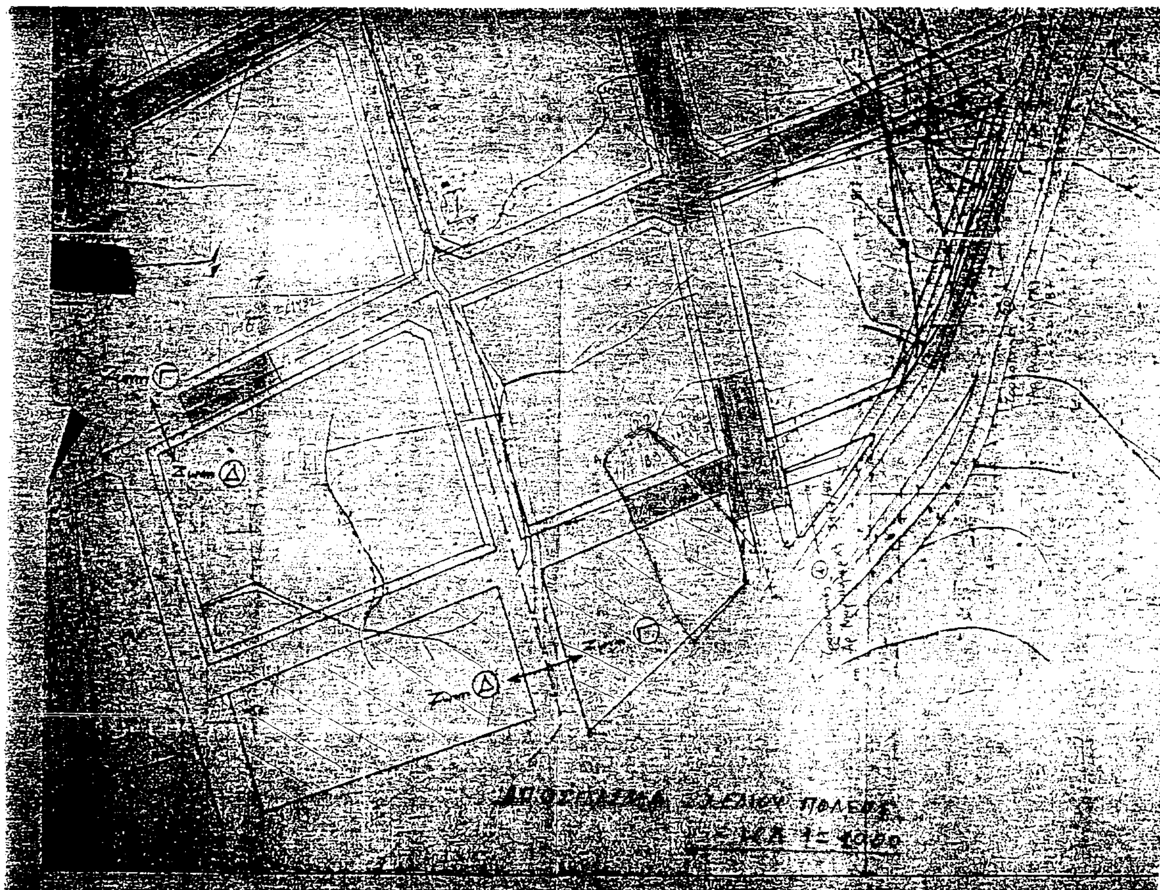
1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης με τον αποχαρακτηρισμό μέρους του Κ.Χ. 113 από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο στην ιδιοκτησία Γεωργίου Παρλαμά στο Λιμένα Χερσονήσου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Διευθυντή της Δ/νσης Περιβάλλοντος και χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

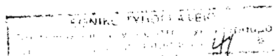
2. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

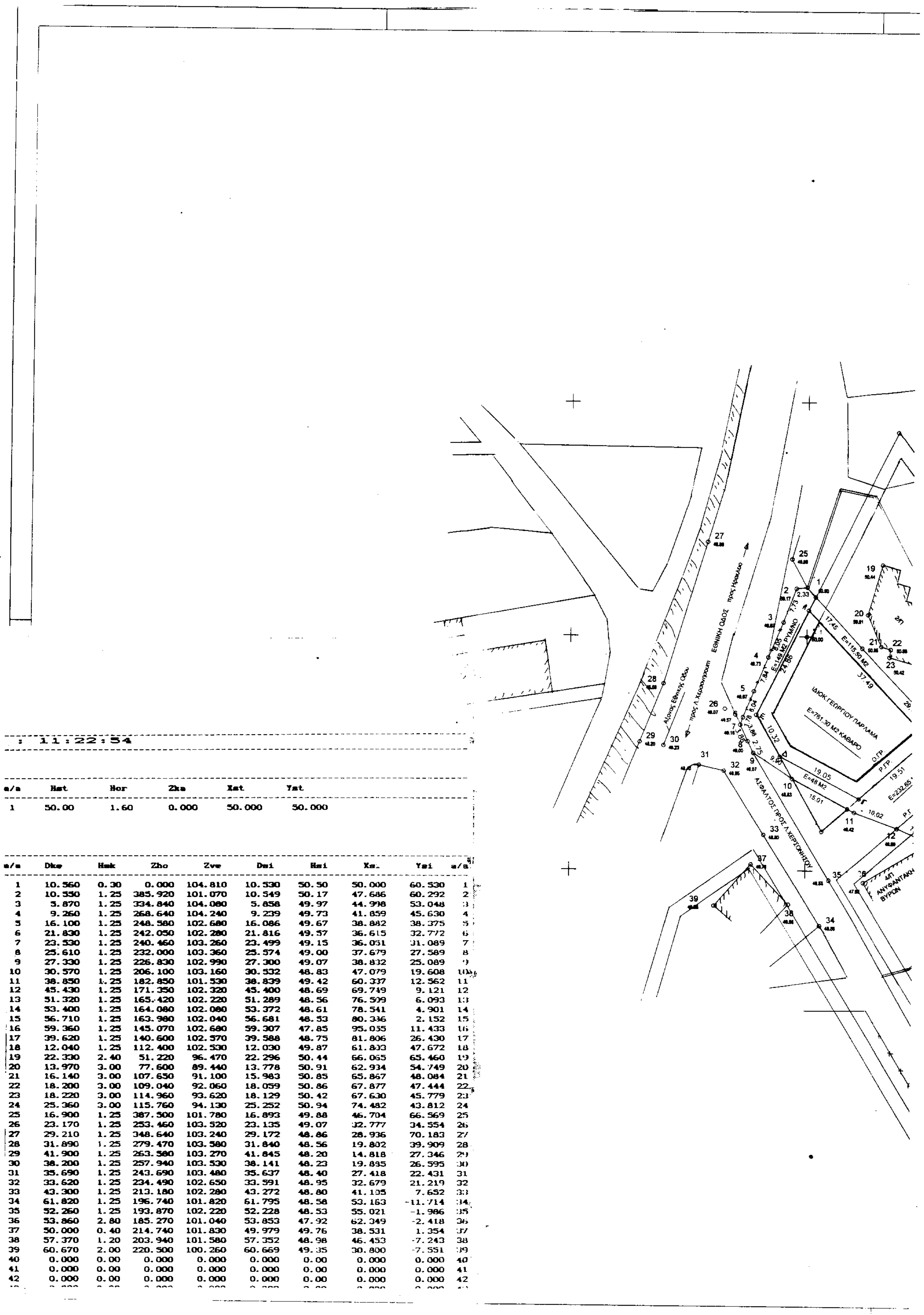
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΠΟΛΕΩΣ
1 = 1000

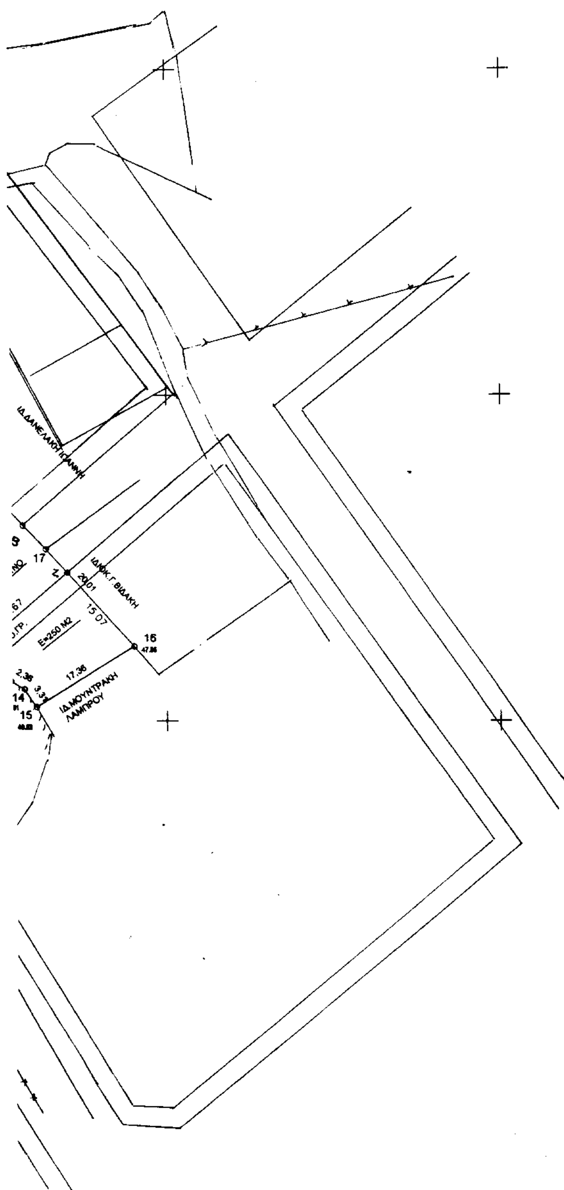




: 11:22:54

a/a	Hst	Hor	Zka	Xst	Yst
1	50.00	1.60	0.000	50.000	50.000

a/a	Dke	Hmk	Zho	Zve	Dmi	Hmi	Xmi	Ymi	a/a
1	10.560	0.30	0.000	104.810	10.530	50.50	50.000	60.530	1
2	10.550	1.25	385.920	101.070	10.549	50.17	47.686	60.292	2
3	5.870	1.25	334.840	104.080	5.858	49.97	44.998	53.048	3
4	9.260	1.25	268.640	104.240	9.239	49.73	41.859	45.630	4
5	16.100	1.25	248.580	102.680	16.086	49.67	38.882	38.375	5
6	21.830	1.25	242.050	102.280	21.816	49.57	36.615	32.772	6
7	23.530	1.25	240.460	103.260	23.499	49.15	36.051	31.089	7
8	25.610	1.25	232.000	103.360	25.574	49.00	37.679	27.589	8
9	27.330	1.25	226.830	102.990	27.300	49.07	38.832	25.089	9
10	30.570	1.25	206.100	103.160	30.532	48.83	47.079	19.608	10
11	38.850	1.25	182.850	101.530	38.839	49.42	60.337	12.562	11
12	45.430	1.25	171.350	102.320	45.400	48.69	69.749	9.121	12
13	51.320	1.25	165.420	102.220	51.289	48.56	76.509	6.093	13
14	53.400	1.25	164.080	102.080	53.372	48.61	78.541	4.901	14
15	56.710	1.25	163.980	102.040	56.681	48.53	80.336	2.152	15
16	59.360	1.25	145.070	102.680	59.307	47.85	95.035	11.433	16
17	39.620	1.25	140.600	102.570	39.588	48.75	81.806	26.430	17
18	12.040	1.25	112.400	102.530	12.030	49.87	61.803	47.672	18
19	22.330	2.40	51.220	96.470	22.296	50.44	66.065	65.460	19
20	13.970	3.00	77.600	89.440	13.778	50.91	62.934	54.749	20
21	16.140	3.00	107.650	91.100	15.983	50.85	65.867	48.084	21
22	18.200	3.00	109.040	92.060	18.059	50.86	67.877	47.444	22
23	18.220	3.00	114.960	93.620	18.129	50.42	67.630	45.779	23
24	25.360	3.00	115.760	94.130	25.252	50.94	74.482	43.812	24
25	16.900	1.25	387.500	101.780	16.893	49.88	46.704	66.569	25
26	23.170	1.25	253.460	103.520	23.135	49.07	32.777	34.554	26
27	29.210	1.25	348.640	103.240	29.172	48.86	28.936	70.183	27
28	31.890	1.25	279.470	103.580	31.840	48.56	19.802	39.909	28
29	41.900	1.25	263.580	103.270	41.845	48.20	14.818	27.346	29
30	38.200	1.25	257.940	103.530	38.141	48.23	19.895	26.595	30
31	35.690	1.25	243.690	103.480	35.637	48.40	27.418	22.431	31
32	33.620	1.25	234.490	102.650	33.591	48.95	32.679	21.219	32
33	43.300	1.25	213.180	102.280	43.272	48.80	41.105	7.652	33
34	61.820	1.25	196.740	101.820	61.795	48.58	53.163	-11.714	34
35	52.260	1.25	193.870	102.220	52.228	48.53	55.021	-1.986	35
36	53.860	2.80	185.270	101.040	53.853	47.92	62.349	-2.418	36
37	50.000	0.40	214.740	101.830	49.979	49.76	38.531	1.354	37
38	57.370	1.20	203.940	101.580	57.352	48.98	46.453	-7.243	38
39	60.670	2.00	220.500	100.260	60.669	49.35	30.800	-7.551	39
40	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	40
41	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	41
42	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	42



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελαχιστα ορια :10-15-150
Συστ/της Δομησης :2.1
Μεγιστο Υψος :ΓΟΚ 85
Μεγιστο ποσοστο καλυψεως : 70%
Αριθμος οροφων : ΓΟΚ 85

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδον ιδιοκ. (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1)=1556.45
Εμβαδον Ρυμοτ/νων (149+48+232.65+115.50)=545.15 M2
Εμβαδον Ενοπ/νον (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)=761.30 M2
Εμβαδον Ενοπ/νον (12-Ζ-16-15-14-13-12)=250 M2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Δηλουται εν γνωση των συνεπειων του νομου περι ψευδους η ανακριβους δηλωσεως οτι τα μηκη των πλευρων ειναι ακριβη ως υπεδειχθισαν παρα των ιδιοκτητων οτι απο τιν ιδιοκτησιες δεν διερχεται γραμμη μεταφορας 66-150-400 ΚΥ ΤΗΣ ΔΕΗ. οτι οι ιδιοκτησιες θα γινουν αρτιες και οικοδομησιμες μετα την τροποποιηση του σχεδιου πολεως.
Οι οικοδομικες γραμμες καθοριεθησαν απο τις υπαρχουσες ομορες Νεες οικοδομες και απο παλιες που αποτ/νονται στο σχεδιο πολεως Χερσονησου.

Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κατωθι υπογεγραμμενοι ιδιοκτητες των ακινητων δηλωνουν οτι τα ορια των ιδιοκτησιων των εχουν υλοποιηθει και ειναι τα αληθη.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
τ.χ/με αρ. πρωτ. 555/5-4-02
απόφαση Γ.Γ. Περ. Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ.ΚΩΣΤΑΚΗ - ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΚΗ	
ΔΙΕΥΘΙΝΣΗ	ΖΩΓΡΑΦΟΥ 3 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ 242223	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΡΛΑΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A1
ΘΕΣΗ	Λ.ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	2/11/2001	ΚΛΙΜΑΚΑ 1=500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		

ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ